

## OGÓLNE WARUNKI NAJMU

### Ogólne postanowienia

1. W przypadku pisemnej zgody Wynajmującego na przedłużenie okresu najmu (także w formie e-mail), dane w Protokole zdawczo-odbiorczym stanowią ostateczne potwierdzenie czasu, w którym Najemca korzystał z przedmiotu najmu.
2. Poza pojazdem określonym powyżej, przedmiotem umowy jest wbudowany w pojeździe odbiornik radiowy i stanowi on odrębny przedmiot użyczenia. Strony zgodnie ustalają, że zawierają umowę użyczenia odbiornika radiowego na czas niniejszej umowy i w celu tożsamym z przedmiotową umową.  
2<sup>1</sup>. W pojeździe zamontowany został geolokalizator (GPS) w celu wykrywania i zapobiegania przestępstwom oraz ochrony mienia Wynajmującego (możliwe zdalne włączenie/wyłączenie zapłonu).
3. W przypadku przekroczenia limitu przebiegu km określonego powyżej w umowie, Najemca zostanie obciążony dodatkową opłatą w kwocie 0,65zł netto, za każdy następny kilometr powyżej limitu.
4. Najemca zobowiązuje się wpłacić Wynajmującemu kaucję w wysokości miesięcznego czynszu brutto, tytułem zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z niniejszej umowy tj. w szczególności czynszu najmu, kar umownych oraz ewentualnych szkód. Kaucja jest nieoprocentowana. Zwrot kaucji przez Wynajmującego następuje po zakończeniu umowy najmu terminowego danego samochodu, tj. po jego przekazaniu Wynajmującemu przez Najemcę potwierdzonym w protokole zdania pojazdu stanowiącego część niniejszej umowy. Zwrot kaucji zostanie zrealizowany przez Wynajmującego w terminie 7. dni roboczych od daty dostarczenia przez Najemcę prawidłowo wypełnionego formularza zwrotu kaucji dostarczonego przez Wynajmującego drogą mailową lub osobiście.

### Obowiązki Najemcy

5. Najemca zobowiązuje się dbać o samochód i utrzymywać go w dobrym stanie, w szczególności uwzględniając właściwość pojazdu, jego zewnętrzny wygląd oraz wymagania określone przepisami prawa. Dobry stan pojazdu oznacza stan nie pogorszony w stosunku do stanu z dnia jego wydania, z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z prawidłowego używania (normatywne zużycie), ustalone pomocniczo w oparciu o stanowisko Polskiego Związku Wynajmu i Leasingu Pojazdów zawartego w Przewodniku Zwrotu Pojazdu – dostępny u Wynajmującego.
6. Najemca zobowiązuje się do zgłaszania Wynajmującemu konieczności wszelkich przeglądów pojazdu, określonych przez producenta pojazdu, a m.in. sygnalizowanych przez samochód oraz terminowego wykonywania w tym zakresie poleceń Wynajmującego, w tym ściśle do przestrzegania terminów wykonania np. przeglądu, sezonowej wymiany opon, piór wycieraczek, żarówek etc. W przypadku niezastosowania się Najemcy do obowiązków wskazanych w zdaniu poprzedzającym zobowiązany on będzie do zapłaty kary umownej w kwocie **500 zł netto** za każde niezastosowanie się do powyższego.  
Interwał przeglądu okresowego dla przedmiotu umowy ustala się na: przebieg 15000km lub do dnia 01.02.2025 roku.
7. Najemcę obciążają drobne nakłady związane ze zwykłym użytkowaniem rzeczy, tj. uzupełnienie płynów, mycie samochodu oraz tankowanie. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku przy zwrocie pojazdu zostanie on obciążony w/w kosztami eksploatacyjnymi w całości, w szczególności kosztami zatankowania i mycia pojazdu, uzupełnienia płynów eksploatacyjnych, wymiany wycieraczek, żarówek itp. według cen obowiązujących u Wynajmującego oraz karą umowną w wysokości **100 zł netto** za każde takie zdarzenie.
8. Najemca zobowiązuje się ponadto:
  - użytkować i obsługiwać pojazd zgodnie z Instrukcją obsługi pojazdu i wskazówkami Wynajmującego, zgodnie z przepisami dotyczącymi ruchu drogowego zaś w razie potrzeby wszelkie usługi serwisowe, naprawy oraz inne czynności dotyczące przedmiotu umowy wykonać wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Wynajmującego,
  - zamykać drzwi pojazdu, nie pozostawiać żadnych dokumentów dotyczących samochodu (np.: dowodu rejestracyjnego, polisy) oraz kluczyków do pojazdu, ilekroć kierowca go opuszcza,
  - korzystać ze wszystkich urządzeń zabezpieczających, w które samochód jest wyposażony,
  - okazać przy zawarciu niniejszej umowy najmu ważne prawo jazdy.
9. Wyjazd wynajętym pojazdem za granicę na terytorium krajów objętych ubezpieczeniem komunikacyjnym przez Ubezpieczyciela wymaga oddzielnej, pisemnej zgody Wynajmującego. Podróże do regionów, w których zgodnie z polisą ubezpieczeniową ubezpieczenie nie obejmuje są zabronione.
10. Najemca nie ma prawa bez specjalnej, pisemnej zgody Wynajmującego wykorzystywać przekazanego pojazdu w zawodach, rajdach ani w innych imprezach sportowych, jak również dla celów zarobkowych, a także dokonywać jakichkolwiek modyfikacji technicznych pojazdu.
11. Najemca jest uprawniony za uprzednią oddzielną, pisemną zgodą Wynajmującego do oklejenia pojazdu folią, pod warunkiem, że technologia modyfikacji nie spowoduje uszkodzenia powłoki lakierniczej pojazdu. Najemca jest zobowiązany do usunięcia oklejenia zgodnie z technologią przed zwrotem pojazdu na rzecz Wynajmującego i zakończeniem najmu. W razie nieusunięcia oklejenia przez Najemcę lub w przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego uszkodzenia związanego z niewłaściwym usunięciem oklejenia, Najemca zostanie obciążony wszelkimi kosztami z powyższego tytułu.
12. Przewożenie przedmiotów, które mogą zniszczyć lub w znacznym stopniu zabrudzić wnętrze pojazdu jest niedopuszczalne. W przypadku nieprzestrzegania powyższego zakazu, Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w kwocie **150 zł netto** oraz zwrotu Wynajmującemu kosztów usunięcia stwierdzonych uszkodzeń/zabrudzeń.
13. W czasie użytkowania samochodu obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu (papierosy, cygara, fajki etc) wewnątrz pojazdu oraz zakaz przewożenia zwierząt bez odpowiedniego zabezpieczenia np. klatki. W przypadku nieprzestrzegania powyższego zakazu, a także w przypadku oddania pojazdu w stanie wymagającym czyszczenia wnętrza (duże zabrudzenia tapicerek), Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w kwocie **200 zł netto** oraz zwrotu Wynajmującemu kosztów czyszczenia pojazdu.
14. W przypadku braku zwrotu przez Najemcę jakichkolwiek elementów wyposażenia dodatkowego (zgodnie z protokołem wydania i zwrotu pojazdu), Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w kwocie **100 zł netto** oraz zwrotu Wynajmującemu kosztów zakupu nowych elementów wyposażenia dodatkowego, według cen obowiązujących u Wynajmującego.
15. Najemca nie ma prawa oddać osobie trzeciej (innej niż wszyscy zgłoszeni kierowcy) przedmiotu umowy do bezpłatnego używania albo w podnajem. Najemca zgłasza i rejestruje kierowców mogących korzystać z przedmiotu najmu drogą mailową lub osobiście podając imię i nazwisko, numer prawa jazdy, numer telefonu oraz adres zamieszkania.

### Odpowiedzialność i Ubezpieczenia

16. Najemca potwierdza, że znane mu są ogólne warunki ubezpieczenia OC/AC/NNW obowiązujące w zakładzie ubezpieczeń, którego ubezpieczeniem objęty jest pojazd. Warunki ubezpieczenia udostępnione są w siedzibie Wynajmującego.

17. Najemca ponosi odpowiedzialność (deliktową) określoną przepisami Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda została wyrządzona z winy (umyślnej lub nieumyślnej) Najemcy, kierowcy oraz pozostałych pasażerów samochodu osobom trzecim lub/i Wynajmującemu podczas trwania umowy, w związku z użytkowaniem pojazdu, w szczególności w przypadku prowadzenia pojazdu przez nieuprawnione osoby, prowadzenie pojazdu po spożyciu alkoholu, narkotyków, środków odurzających.
18. W razie wystąpienia szkody, Najemca jest zobowiązany do współpracy z Wynajmującym w toku procesu likwidacyjnego, zgodnie ze wskazówkami Wynajmującego. Najemca dostarczy kompletną dokumentację szkodową niezbędną Wynajmującemu w celu likwidacji szkody w nieprzekraczalnym terminie 7 dnia od daty zaistnienia zdarzenia. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia pojazdu przez Wynajmującego przy zwrocie pojazdu, w/w 7-dniowy termin liczony jest od daty zwrotu pojazdu stwierdzonej w protokole zwrotu. W razie naruszenia powyższego obowiązku, niezależnie od odpowiedzialności odszkodowawczej Najemcy, Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w kwocie **2000 zł netto**. W przypadku gdy Najemcą jest konsument w rozumieniu postanowień art. 22<sup>1</sup> KC lub osoba fizyczna zawierająca umowę bezpośrednio związaną z jej działalnością gospodarczą, ale nie mającą charakteru zawodowego – gdy rzeczywista wartość szkody z w/w tytułu okazałaby się ostatecznie mniejsza niż wysokość pobranych opłat, Wynajmujący zwróci Najemcy powstałą różnicę.
19. W przypadku uszkodzenia pojazdu, w tym wystąpienia szkody komunikacyjnej, z winy leżącej po stronie Najemcy lub w przypadku braku wykrycia sprawcy szkody, Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu opłaty w kwocie 1000,00 zł netto. Opłata ma celu pokrycie powstałej szkody z tytułu utraty zarobku w wyniku przestoju pojazdu lub utraty przez samochód wartości w związku z zaistnieniem w/w zdarzenia lub pokrycie udziału własnego w szkodzie wynikającego z polisy ubezpieczeniowej oraz kosztów administracyjnych związanych z obsługą szkody. W przypadku Najemcy będącego przedsiębiorcą (z wyłączeniem osoby fizycznej, która zawiera niniejszą umowę jako bezpośrednio związaną z jej działalnością gospodarczą, ale nie mającą charakteru zawodowego), przedmiotowa opłata naliczana jest od każdej szkody, nawet gdy są one likwidowane w ramach jednego postępowania likwidacyjnego przed ubezpieczycielem.
20. Najemca lub/i kierowca ponosi odpowiedzialność karną jako sprawca wykroczeń lub przestępstw, co oznacza, że obciążają go m. in. koszty mandatów za naruszenie przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym oraz opłaty dodatkowe w tym za nieopłacony postój pojazdu. Nadto Najemca zobowiązuje się dodatkowo do zapłaty Wynajmującego kwoty **100 zł netto** tytułem kary umownej za każdorazowe udzielenie przez Wynajmującego odpowiedniej instytucji/organowi informacji o osobie użytkującej samochód, w związku z popełnieniem przez Najemcę lub osobę kierującą samochodem wykroczenia drogowego (np. zdjęcie z fotoradaru) lub nieuiszczeniem opłaty za postój lub opłat dodatkowych.
21. W razie utraty przez Najemcę dokumentów (w tym dowodu rejestracyjnego, dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia OC), kluczyków, dokumentacji technicznej samochodu, Najemca ponosi wszelkie koszty związane ze sporządzeniem ich duplikatów, w tym także koniecznością wymiany zamków w pojeździe (ew. stacyjce) w przypadku utraty kluczyka. W razie utraty tablic rejestracyjnych Najemca ponosi koszty związane z przerejestrowaniem pojazdu, w tym koszty nowych tablic. W sytuacjach opisanych w niniejszym punkcie, Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu dodatkowo kary umownej w wysokości **100 zł netto** za każde w/w zdarzenie.
22. W razie poniesienia szkody w wysokości wyższej od zastrzeżonych w umowie kar umownych i opłat, Wynajmujący może domagać się od Najemcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy uzyskanie pełnego odszkodowania z tytułu szkody nie jest możliwe z przyczyn leżących po stronie Najemcy, tj. niedostarczenia kompletnej dokumentacji szkody.
23. W przypadku zbiegu odpowiedzialności Najemcy (kontraktowej i deliktowej) wybór przez Wynajmującego jednej z podstaw pociąga za sobą zastosowanie przepisów dotyczących wyłącznie danego reżimu odpowiedzialności Najemcy tj. albo kontraktowej albo deliktowej.
24. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności, a Najemca nie może dochodzić od Wynajmującego odszkodowania za poniesione przez Najemcę szkody związane z realizacją umowy, z wyjątkiem szkód spowodowanych z winy umyślnej Wynajmującego – nie dotyczy to konsumentów w rozumieniu postanowień art. 22<sup>1</sup> KC oraz osób fizycznych, które zawierają niniejszą umowę jako bezpośrednio związaną z ich działalnością gospodarczą, ale nie mającą charakteru zawodowego.

#### **Wypadki i kradzieże**

25. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia lub awarii przedmiotu umowy, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić telefonicznie Wynajmującego i/lub Ubezpieczyciela/Assistance i postępować zgodnie z wskazówkami Wynajmującego i/lub Ubezpieczyciela/Assistance.
26. Najemca jest zobowiązany niezwłocznie wezwać odpowiednie władze (w szczególności Policję) w przypadku utraty samochodu lub do każdego wypadku drogowego albo kolizji drogowej powstałych w związku z korzystaniem z przedmiotu umowy, niezależnie od tego po czyjej stronie leży wina, złożyć stosowne zeznania lub wyjaśnienia oraz niezwłocznie powiadomić telefonicznie i pisemnie Wynajmującego o zaistniałym zdarzeniu.
27. Najemca nie ma prawa oddać osobie trzeciej (innej niż wszyscy zgłoszeni kierowcy) przedmiotu umowy do bezpłatnego używania albo w podnajem. Najemca zgłasza i rejestruje kierowców mogących korzystać z przedmiotu najmu drogą mailową lub osobiście podając imię i nazwisko, numer prawa jazdy, numer telefonu oraz adres zamieszkania.

#### **Rozwiązanie umowy, zwrot samochodu**

28. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia stosunku najmu pojazdu bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca narusza istotne postanowienia niniejszej umowy najmu, a w szczególności, gdy zalega z płatnościami czynszu najmu, używa pojazd w sposób sprzeczny z niniejszą umową najmu lub przeznaczeniem pojazdu, zaniedbuje pojazd do tego stopnia, że zostaje on narażony na uszkodzenie lub utratę, udostępnia go osobom nieuprawnionym. Wówczas Najemca zobowiązany jest wydać Wynajmującemu pojazd niezwłocznie. Niezależnie od powyższego Wynajmujący ma w każdym czasie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 7-dniowego terminu wypowiedzenia bez podania przyczyny. W takiej sytuacji czynsz miesięczny za wynajem zostanie rozliczony proporcjonalnie do okresu faktycznego użytkowania pojazdu w miesiącu, w którym nastąpiło wypowiedzenie w tym trybie. Prawo wypowiedzenia, o którym mowa w niniejszym punkcie może być realizowane w formie wiadomości e-mail, SMS lub formie pisemnej. Najemca zobowiązuje się do zwrotu pojazdu we wskazanym terminie. Samodzielny (tj. wbrew zapisom niniejszej umowy) zwrot pojazdu przez Najemcę przed terminem obowiązującym w umowie, spowoduje naliczenie czynszu najmu w pełnej wysokości – nie dotyczy to Najemców, będących konsumentami w rozumieniu postanowień art. 22<sup>1</sup> KC oraz osobami fizycznymi, które zawierają niniejszą umowę jako bezpośrednio związaną z ich działalnością gospodarczą, ale nie mającą charakteru zawodowego.
29. W przypadkach wskazanych w pkt. 28, Wynajmujący lub osoba/podmiot uprawniony – uprawniony jest do unieruchomienia pojazdu m.in. przez GPS lub/i jego otwarcia oraz odholowania pojazdu do siedziby Wynajmującego, niezależnie od miejsca gdzie się samochód znajduje. Z przyczyn uzasadnionych treścią zawartej umowy najmu, uprawnienia wskazane w zdaniu poprzedzającym i tym samym upoważnienia przez Najemcę do dokonania w/w czynności przez Wynajmującego lub/i osobę/podmiot uprawnioną/y mają charakter nieodwołalny.

30. W razie opóźnienia Najemcy w zwrocie pojazdu, jest on zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 200% miesięcznego czynszu najmu określonego w niniejszej umowie za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia lub zwłoki w zwrocie samochodu. Nie dotyczy to konsumentów w rozumieniu postanowień art. 22<sup>1</sup> KC oraz osób fizycznych, które zawierają niniejszą umowę jako bezpośrednio związaną z ich działalnością gospodarczą, ale nie mającą charakteru zawodowego, które – w razie opóźnienia lub zwłoki w zwrocie pojazdu są zobowiązane do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 120% miesięcznego czynszu najmu określonego w niniejszej umowie, za każdy rozpoczęty miesiąc w opóźnieniu lub zwłocze w zwrocie samochodu.
31. W przypadku najmu długoterminowego, tj. najmu którego czas trwania wynosi powyżej 30 dni, Najemca może wypowiedzieć niniejszą umowę przed upływem terminu na który została zawarta, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym wypowiedzenie zostało złożone pisemnie, w tym w wiadomości e-mail do Wynajmującego. W okresie wypowiedzenia Najemca ponosi wszelkie koszty związane z najmem zgodnie z umową.

#### **Postanowienia końcowe**

32. W przypadku gdy wynikać to będzie z przepisów prawa podatkowego, do kwot wskazanych w niniejszych OWN z tytułu kar umownych lub opłat zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień wystawienia stosownego dokumentu księgowego.
33. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej pod rygorem nieważności.
34. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia winny być kierowane na adresy wskazane w niniejszej umowie lub na inne adresy, które Strona wskaże, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę za 7-dniowym wyprzedzeniem. Niedochowanie obowiązku powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu powodować będzie, że korespondencja wysłana na adres dotychczasowy będzie uznawana za prawidłowo doręczoną z upływem 14 dni od daty ich nadania listem poleconym.
35. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, a w przypadku gdy Najemcą jest konsument w rozumieniu postanowień art. 22<sup>1</sup> KC lub osoba fizyczna zawierająca umowę bezpośrednio związaną z jej działalnością gospodarczą, ale nie mającą charakteru zawodowego – także przepisy Ustawy o prawach konsumenta.
36. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sądy Powszechne w Poznaniu.
37. Zapisy pkt. 34 zd. 2 oraz pkt. 36 nie dotyczą Najemców, będącymi konsumentami w rozumieniu postanowień art. 22<sup>1</sup> KC oraz osobami fizycznymi, które zawierają niniejszą umowę jako bezpośrednio związaną z ich działalnością gospodarczą, ale nie mającą charakteru zawodowego.
38. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
39. W związku z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. z późn. zm., Wynajmujący oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.